

## Boulangerie, Pâtisserie, 450 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1264888** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie, pâtisserie.

Emplacement stratégique : Située sur un axe à fort passage de véhicules toute l'année, offrant une accessibilité aisée depuis la route.

Stationnement de 20 places pour une commodité optimale des clients.

Emplacement n°1 idéal pour une visibilité maximale.

- Locaux spacieux et bien équipés.

Surface de la boulangerie de 450 m2, offrant un espace de travail généreux.

Matériel récent, notamment un four électrique de 5 ans.

Possibilité de restauration sur place pour diversifier les services.

Terrasse extérieure non exploitée, offrant un potentiel de développement supplémentaire.

- Opportunité de croissance exceptionnelle.

Affaire entretenue et bien établie, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.

Loyer modéré et bail récent, offrant une stabilité financière.

Gros potentiel de développement grâce à l'emplacement stratégique et aux installations modernes.

Chiffre d'affaires de 915 k€ HT.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	915 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **738 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**