

## Restaurant avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1264882** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une terrasse.

L'établissement est une institution annécienne et offre une opportunité pour tout professionnel qui souhaitera perdurer l'établissement, ou bien se renouveler.

Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation.

Il propose une cuisine raffinée et régulièrement renouvelée, et sait allier élégance et convivialité.

Il dispose d'une jolie salle, d'une terrasse, d'une cuisine fonctionnelle et très bien entretenue.

Très belle rentabilité permettant de reprendre l'affaire telle qu'elle, ou bien de la développer encore davantage.

Excellente marge.

- Loyer très modéré, taux d'effort inférieur à 3% du CA.
- Prix de vente : 490 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 8,33% HT du prix de vente finale.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 404 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **490 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**