

## Restaurant dans une zone touristique,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1264876** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Épernay (51200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté à proximité des sites touristiques les plus courus d'Épernay (51200).

Disposant de 4 salles pour plus de 350 m<sup>2</sup> d'installations, l'établissement a été pensé et refait entièrement à neuf. Une décoration sobre et moderne à la fois, des salles mettant en valeur le patrimoine viticole de la région champagne, une gestion éprouvée du service, une organisation sans faille, permettent de satisfaire habitués comme touristes, agréablement surpris de trouver un établissement à la hauteur de la réputation de la capitale du champagne.

Pour preuve, l'enseigne affiche régulièrement complet et les critiques d'une cuisine traditionnelle sont élogieuses.

Le personnel est compétent, le chef cuisinier connaît son métier, et le gérant sait faire des affaires.

Le ticket moyen dépasse les 40,00 €.

Le chiffre d'affaires dépasse les 700 K€, les marges sont excellentes et l'EBE s'en ressent.

L'actuel propriétaire souhaite vendre cette affaire pour acquérir un établissement plus important qui sera bientôt disponible. C'est donc une entreprise en pleine possession de ses moyens qui se présente sur le marché avec de réelles perspectives de progression possibles.

**Surface commerciale** : 364 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 364 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Restaurant traditionnel.
- Emplacement en centre-ville.
- Plus de 15 ans d'ancienneté.
- Parkings à proximité.
- Sites touristiques à proximité.
- 4 salles pour des ambiances différentes.
- Forte rentabilité.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	725 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>438 000 €</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

