

Restaurant dans une ville touristique, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264870** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé au cœur d'une ville très touristique des Pyrénées Orientales (66).

Inscrit dans un haut lieu touristique, cet emplacement N°1 profite naturellement d'une forte fréquentation saisonnière et d'un apport régulier de clientèle locale et de passage.

Bâtisse du XIème siècle en pierres apparentes.

Restaurant - bar, Licence IV - pizzeria pouvant accueillir 220 personnes en salle et 100 personnes sur sa grande terrasse privative.

Sa terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes et un site touristique majeur.

Possibilité d'accueillir des groupes allant jusqu'à 320 couverts.

L'établissement est notamment conçu pour des séminaires, des événements (mariage, baptême, afterwork, soirée privée, etc).

Équipement de qualité, complet, professionnel et très bien entretenu par son propriétaire.

La qualité de vie est préservée avec 3 mois de fermeture annuelle, deux jours de fermeture hebdomadaire et une fermeture tous les soirs hors saison estivale.

Très bonne rentabilité locative (supérieur à 10%) avec un fort potentiel de développement.

En complément du restaurant, une entrée indépendante dessert deux superbes appartements de type 3 de plus de 70 m² actuellement loués et un en cours de création.

Possibilité de créer des appartements supplémentaires.

Affaire clefs en mains, sans travaux à prévoir.

Établissement avec du potentiel.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial neuf.

Possibilité d'accompagnement post-cession par le cédant dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **320**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 1 150 m²

Points fort :

- Établissement implanté depuis plus de 30 ans.
- Ville très touristique.
- Notoriété.
- Emplacement.

- Capacité d'accueil.
- Fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
290 000 € (HT)	400 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **616 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **392 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.