

## Bar, tapas avec petite restauration rapide européenne, Empuriabrava (17487) en Espagne

Annonce **C1264865** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, fonds de commerce (Traspaso) bar et petite restauration idéalement situé avec une licence de 20 places intérieur et 40 places extérieur.

L'établissement est équipé d'une salle de 40 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse extérieure orientée sud-ouest, d'une petite cuisine fonctionnelle, pour du tapas et pica pica.

L'Etablissement est aux normes en vigueur et a entièrement été refait.

Cette affaire exceptionnelle avec un emplacement unique et rare vous séduira par ses nombreux atouts.

Les plus : Proche de l'établissement, nombreuses habitations et places de parking.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

l'Emplacement, notoriété CA en 4 mois + de 140 000,00 €

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Empuriabrava (17487), Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Empuriabrava : **15 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

