

## Bar, tapas avec petite restauration rapide européenne, Empuriabrava (17487) en Espagne

Annonce **C1264865** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, fonds de commerce (Traspaso) bar et petite restauration idéalement situé avec une licence de 20 places intérieur et 40 places extérieur.

L'établissement est équipé d'une salle de 40 m2, d'une grande terrasse extérieure orientée sud-ouest, d'une petite cuisine fonctionnelle, pour du tapas et pica pica.

L'Etablissement est aux normes en vigueur et a entièrement été refait.

Cette affaire exceptionnelle avec un emplacement unique et rare vous séduira par ses nombreux atouts.

Les plus : Proche de l'établissement, nombreuses habitations et places de parking.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

l'Emplacement, notoriété CA en 4 mois + de 140 000,00 €

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Empuriabrava (17487), Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Empuriabrava : **15 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

