

## Tabac, presse, FDJ sur un axe passant, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264848** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ très bien implanté au cœur d'un village proche de Perpignan (66000).

Un emplacement N°1 sur un axe passant avec facilité de stationnement à proximité.

Activités : Vente de tabac, presse, FDJ, loto, PMU, bimbeloterie, épicerie et autres produits annexes.

Local spacieux et ensoleillé.

Cadre agréable offrant une belle qualité de vie.

Logement de fonction de type t4.

Possibilité d'accompagnement du cédant.

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Local spacieux et lumineux.
- Rentabilité.
- Logement de fonction.

**Loyer mensuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 265 000 EUR |
| EBE en 2023 | 90 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**