

Boulangerie, Pâtisserie, 177 m2 dans une zone dynamique, proche de Sète (34200) en France

Annonce **C1264841** mise à jour le **21 février 2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Sète (34200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie idéalement située en plein cœur d'un charmant village, à seulement dix minutes de l'étang de Thau et trente minutes de Montpellier.

Surface totale de 177 m2.

Fournil très bien équipé de matériel de qualité et bien entretenu, prêt à l'emploi pour une reprise immédiate avec notamment un four à sole électrique Map Microtec 4 bouches acheté en 2023.

Cette affaire possède un atout considérable puisqu'elle inclut un appartement d'environ 90 m2 avec deux très grandes chambres.

Clientèle fidèle et régulière assurant une activité pérenne.

Bail 3/6/9.

Idéal pour un couple ou une famille.

Prix de vente du fonds de commerce : 72 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 4 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	411 000 TND
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

