

## Boulangerie, Pâtisserie, 177 m2 dans une zone dynamique, proche de Sète (34200) en France

Annonce **C1264841** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Sète (34200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie idéalement située en plein cœur d'un charmant village, à seulement dix minutes de l'étang de Thau et trente minutes de Montpellier.

Surface totale de 177 m2.

Fournil très bien équipé de matériel de qualité et bien entretenu, prêt à l'emploi pour une reprise immédiate avec notamment un four à sole électrique map microtec 4 bouches acheté en 2023.

Cette affaire possède un atout considérable puisqu'elle inclut un appartement d'environ 90 m2 avec deux très grandes chambres.

Clientèle fidèle et régulière assurant une activité pérenne.

Bail 3/6/9.

Idéal pour un couple ou une famille.

Prix de vente du fonds de commerce : 94 500 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	120 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **94 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

