

## Immeuble, 267 m2, Seraing en Belgique

Annonce **C1264836** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seraing : Immeuble mixte/ maison de commerce, d'une superficie totale de 267 m2 habitables.

Anciennement friterie, cet immeuble offre beaucoup de possibilité.

Idéalement situé, il se compose :

Au rez-de-chaussée : Un salon (51,7 m2), une cuisine (19 m2), une de bains (4,45 m2), une réserve (2,65 m2), un espace WC avec 2 WC séparé (9,60 m2) et une cour (4,90 m2).

Au premier étage : Un hall de nuit (10,25 m2) et 3 chambres (20,50/9,40 et 6,10 m2).

Au 2ème étage : Un hall de nuit (10,25 m2) et 3 chambres (19,70/11,30 et 11,30 m2).

Au 3ème étage : Un grenier aménageable de 51,5 m2 avec une hauteur de faîte à 3,20 m.

Extérieur : 70 m2.

Divers : Châssis en PVC double vitrage.

Revenu cadastral : 1.095 €.

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seraing, Liège, Wallonie**

Nombre d'habitants\* à Seraing : **64 000 ( grande ville )**

### Photos

---



