

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1264833** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location pure d'un local commercial, entièrement rénové, en angle, disponible au 1 août 2024.

Local d'environ 40 m2 en rez de chaussée et 40 m2 environ en sous-sol exploitable. 10 mètres de linéaire, climatisation/chauffage, cave exploitable et traitée, électricité refaite à neuf, belle vitrine.

Idéal pour profession libérale, agence immobilière, coffee shop avec petite cuisson (pas de friture car pas d'extraction).

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.