

## Local commercial Immeuble, 170 m2 dans une rue dynamique,, Pierre-de-Bresse (71270) en France

Annonce **C1264829** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre les murs d'un commerce se situé dans une rue principale à Pierre-de-Bresse (71270).

L'immeuble comprend le local commercial avec une arrière boutique, une cave, une cour à l'arrière, des garages et un appartement de 3 chambres.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Le bail 3/6/9 ans court jusqu'en 2031.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **132 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **120 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pierre-de-Bresse (71270), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Pierre-de-Bresse : **2 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**