

# Local commercial Immeuble, 170 m2 dans une rue dynamique,, Pierre-de-Bresse (71270)

## Annonce C1264829 postée le 20/juin/2024

### Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre les murs d'un commerce se situé dans une rue principale à Pierre-de-Bresse (71270).

L'immeuble comprend le local commercial avec une arrière boutique, une cave, une cour à l'arrière, des garages et un appartement de 3 chambres.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Le bail 3/6/9 ans court jusqu'en 2031.

Surface commerciale: 170 m<sup>2</sup>

Surface totale: 170 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 132 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **120 000 €**Montant honoraires : **10 %** 

#### Localisation

Localisation : Pierre-de-Bresse (71270), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Pierre-de-Bresse : 2 500 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.