

## Immeuble de rapport dans une zone dynamique,, Lafrançaise (82130) en France

Annonce **C1264822** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne (82) : Un immeuble de rapport locatif situé dans un charmant village de Lafrançaise (82130), composé de 4 appartements t3 loués.

L'immeuble au crépis récemment rénové présente 2 appartements par niveaux comprenant chacun 2 chambres, une salle de bain, une cuisine ouverte sur le salon / séjour ainsi qu'une buanderie.

Loyers :

- Rez de chaussée - appartement 1 : 520 € + 10 € d'avance sur charges.
- Rez de chaussée - appartement 2 : 529 € + 10 € d'avance sur charges.
- Étage - appartement 3 : 529 € + 10 € d'avance sur charges.
- Étage - appartement 4 : 486 € + 10 € d'avance sur charges
- Soit un revenu de 2 064 € / mois.
- Les charges comprennent les ordures ménagères.

Les plus :

- Attestation de toiture conforme en 2023.
- Crépis rénové intégralement en 2023.
- Un local commun de type cellier.
- Lampes solaires dans les parties communes.

Environnement : L'immeuble est proche des commerces du centre-ville, écoles et collège, à 10 minutes de Montauban, 15 minutes de Moissac.

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lafrançaise (82130), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lafrançaise : **2 926 ( sos villages )**

# Photos

---

