

## Local commercial idéal pour Métallurgie / Travail des métaux, 3131 m2, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1264750** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : A louer un local d'activités de 3132 m2 dans un état neuf (le local a été construit en 2020). Accès facile, parking privatif d'une trentaine de places, etc.

Le local est construit aux dernières normes demandées, chaque bureau a sa propre climatisation individuelle. Plusieurs portes sectionnelles, 2 ponts élévateurs, 2 quais de chargement.

L'outil est idéal pour une société.

Attention, l'activité doit être en rapport avec le métal, etc.

Plus de renseignements sur rendez-vous.

Les honoraires de 72 000 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 3 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**