

## Bar, Tabac, Restaurant dans un quartier animé et fréquenté,, Lorlanges (43360) en France

Annonce **C1264744** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Lorlanges (43360) : A vendre un bien immobilier comprenant un restaurant, un bar et un tabac.

Situé dans un quartier animé et très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'une clientèle fidèle.

Le restaurant, entièrement équipé et aux normes en vigueur, propose une cuisine variée et de qualité. Le bar, convivial et chaleureux, est idéal pour se détendre après une longue journée de travail. Enfin, le tabac offre un service supplémentaire apprécié des clients.

Cette opportunité est idéale pour un professionnel du secteur souhaitant développer son activité dans un environnement dynamique.

Un établissement clé en main et prêt à être exploité pour les investisseurs et restaurateurs.

Une affaire à fort potentiel.

#### Points fort :

- Affaire de petite restauration de type crêperie, salon de thé en excellent état sur secteur piéton, en hyper centre.
- Terrasse et licence IV (louée à la mairie),
- Matériel récent et très bon C.A. pour une activité récente.
- Très bon rapport EBE/Prix.
- A reprendre idéalement en couple, avec un employé déjà en place. - Pas de travaux à prévoir.
- Opportunité pour un premier achat.
- Les murs commerciaux proposent, outre la partie restauration, un appartement attenant, une vaste cour goudronnée, un grand sous-sol, ainsi que 7 chambres à rénover, pouvant être réaffectées en propositions commerciales diverses. A ce jour, le loyer prévu dans les charges d'exploitation de la partie restauration, couvre à lui seul, les traites d'acquisition de la totalité du bien.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **241 220 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lorlanges (43360), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Lorlanges : **309 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.