

## Bar, Tabac avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Amiens (80000) en France

Annonce **C1264718** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Somme, à 15 minutes d'Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe routier important dans un bourg de plus de 1000 habitants.

Commissions totales de 130 000 € en 2023 dont 730000 € de tabac, 95000 € de CA en bar. EBE retraité de 97000 € pour une reprise en couple, 80000 € si reprise du salarié.

Il est possible d'ajouter une activité snack, friterie, etc.

Cette affaire est fermée 12 journée par semaine et 2 semaines de congés.

Logement très agréable avec 3 chambres, terrasse et garage pour un loyer de 1200 €.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	97 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **261 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**