

Bar, Tabac avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Amiens (80000) en France

Annonce C1264718 postée le 20/juin/2024

Description de l'activité

Somme, à 15 minutes d'Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe routier important dans un bourg de plus de 1000 habitants.

Commissions totales de 130 000 € en 2023 dont 730000 € de tabac, 95000 € de CA en bar. EBE retraité de 97000 € pour une reprise en couple, 80000 € si reprise du salarié.

Il est possible d'ajouter une activité snack, friterie, etc.

Cette affaire est fermée 12 journée par semaine et 2 semaines de congés.

Logement très agréable avec 3 chambres, terrasse et garage pour un loyer de 1200 €.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 90 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 241 600 CHF (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.