

## Restauration traditionnelle sur place et, emporter dans une zone dynamique,, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1264711** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, situé en Nord Gironde.

Le restaurant, récemment rénové, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Nord Gironde, dans une zone dynamique avec un fort potentiel de passage.
- Activité : Restauration sur place et à emporter.
- Capacité d'accueil : 80 couverts à l'intérieur, 35 couverts en terrasse.
- État général : Rénovation récente avec des équipements et installations en parfait état.
- Chiffre d'affaires annuel : 200 000 €.

Avantages :

- Emplacement stratégique : Facilement accessible, avec parking à proximité.
  - Terrasse.
  - Clientèle fidèle : Bonne réputation locale et avis positifs.
  - Potentiel de développement : Possibilités d'extension des horaires d'ouverture et de diversification de l'offre.
- Bail : 3/6/9.

Licence IV appartenant à la Mairie - loyer de 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA 200 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**