

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1264703** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales permettant d'attirer une clientèle locale et touristique.

Avec 100 places assises, il offre un espace spacieux pour accueillir les clients dans un cadre agréable et à la décoration soignée.

Le matériel est complet et en bon état, ce qui permet une exploitation efficace et de qualité. De plus, un logement de fonction situé à l'étage offre la possibilité de résider sur place.

Cette affaire conviendrait particulièrement à un couple d'exploitants, qui pourrait mettre en commun leurs compétences.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 20 330 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 349 000 € | 363 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | 89 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**