

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 36 chambres avec piscine en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1264688** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant classé 2 étoiles, propose un hébergement confortable avec 36 chambres et des logements supplémentaires, avec une surface totale de plus de 1400 mètres carrés.

Situé à proximité de la mer, l'hôtel bénéficie d'une piscine pour le confort des clients.

Le restaurant peut accueillir plus de 100 couverts.

L'activité est saisonnière sur une période de 6 mois, adaptée aux flux touristiques de la région.

En 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 450 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 1 422 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 422 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
458 000 €	313 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.