

Hôtel restaurant 2* d'environ 36 chambres avec piscine en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1264688** mise à jour le **05 septembre 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant classé 2 étoiles, propose un hébergement confortable avec 36 chambres et des logements supplémentaires, avec une surface totale de plus de 1400 mètres carrés.

Situé à proximité de la mer, l'hôtel bénéficie d'une piscine pour le confort des clients.

Le restaurant peut accueillir plus de 100 couverts.

L'activité est saisonnière sur une période de 6 mois, adaptée aux flux touristiques de la région.

En 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 450 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 422 m²

Surface totale : 1 422 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
458 000 €	313 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.