

## Bureaux / Locaux professionnels, 78 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1264684** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs libres de bureaux à Vincennes idéalement situés à 5minutes à pied du métro (ligne 1) et RER Vincennes (ligne A). Surface Totale 78m2 soit 64m2 en rez-de-chaussée + sous-sol aménagé de 14m2 reliée par escalier intérieur. Lumière du jour dans tous les bureaux, dégagement pour photocopieuse, armoire de brassage, coin cuisine, sanitaires, placard. Seconde sortie arrière. Charges annuelles : 2.431 €. Taxe foncière : 2.115 €. Climatisation, baie de brassage, alarme surveillance. Prix de vente honoraires inclus : 580.000 €.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **616 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 706 €**  
Montant honoraires : **36 %**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**