

Immeuble de bureaux,, Épinay-sur-Seine (93800) en France

Annonce C1264678 mise à jour le 25 juin 2024

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Épinay-sur-Seine (93800) : Des murs occupés d'un immeuble de bureaux de 620 m2 loué à 95%.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 250 m2 au rez de chaussée, 250 m2 au 1er étage et 120 m2 au sous-sol. Il y a 7 places de parking à l'intérieur avec 2 places à l'extérieur. L'ensemble est divisé en 22 bureaux pour un total de 15 locataires.

Revenu locatif: 68.509 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale: 620 m²

Surface totale: 620 m²

Loyer mensuel: 5 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA 64 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 556 000 CHF (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : 54 041 (grande ville)

Photos















