

## Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Noisy-le-Grand (93160) en France

Annonce **C1264657** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Noisy-le-Grand (93160) : Bar, restaurant de 236 m2.

La cuisine est grande et de plain-pied avec un conduit d'extraction de 600mm.

110 couverts en salle et 80 en terrasse.

Actuellement fermé le soir, ce bien présente une véritable opportunité pour qui saura trouver le bon concept a développer.

Quartier de bureaux.

Environnement en plein développant (3 à 4.000 appartements en livraison à proximité).

Bail de sept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Grand : **63 920 ( grande ville )**

### Photos

---

