

## Murs commerciaux, 162 m2, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1264651** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème : Local commercial/ activité de 162 m2 (anciennement 218 m2 avec une mezzanine qui est à reconstruire) situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, à proximité du boulevard Saint-Marcel, ce local sur cour est actuellement complètement insonorisé avec douches, buanderie, bar, hammam, ...

Chauffage indépendant, charges faibles.

Accessibilité : À 5 min du métro les Gobelins.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 554 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**