

## Local commercial idéal pour Restaurant, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1264649** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème : Local commercial de 18 m2 à Louer pour activité de restauration sans extraction.

Déjà équipé avec cuisine équipée, chambre froide, WC et lavabo.

S/sol relié par escalier intérieur : 15 m2 + cabanon sur cour : 4 m2.

Conditions :

\* Droit d'entrée : 20 K€

\* (non soumis à TVA)\* Charges : 597€/ trimestre.

\* TF au Preneur.

\* Dépôt de garantie : 3 mois.

\* Garantie complémentaire : 3 mois.

Honoraires d'agence : 7 020 € HT.

Provision sur charges 199 €.

Pas de TVA/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 5 850 €.

Honoraires de 8 424 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

