

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1264645** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à 4 kms de CHALON SUR SAONE, à Saint Marcel proche de la zone sud et de l'autoroute, je vous propose ce bâtiment neuf de 206m2 sur son terrain clos. Ce local se compose d'un grand espace accueil avec espace attente, un grand couloir distribue 5 bureaux, 2 salles de réunion avec cloison amovible pouvant en faire une seule de 74m2. Il y a 2 WC dont un PMR. Ce local dispose de tout le confort pour travailler dans de bonnes conditions, climatisation réversible, volets roulants électriques, des bureaux lumineux avec vue sur le jardin pour certains, pièce technique pour baie de brassage informatique. A l'extérieur, vous disposez de places de parking goudronnées, un portail électrique vient sécuriser le tout. L'entretien des espaces verts est compris dans le loyer. Vous l'avez compris ce local est aux dernières normes, idéal pour des professions médicales ou activité tertiaire. N'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**