

## Murs commerciaux, 140 m2 en centre ville,, Craponne (69290) en France

Annonce **C1264643** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290) : Murs d'un local commercial ou pour des professions libérales d'une surface d'environ 139 m2.

Le local est traversant, lumineux, et PMR. Accès facile, en centre-ville et sur un axe principal à Craponne. Il dispose bien sur d'une vitrine sur rue, et donc d'une belle visibilité et d'un gros flux passant.

Actuellement agencé avec un bel accueil clients de 44 m2, 2 grandes pièces ou bureaux de 33 et 42m2 environ et un bureau de 15 m2. En option, possibilité d'acheter de 1 à 4 places de parking, sécurisées par un portail, pour les collaborateurs ou les clients (prix de 8000 € / place).

Le local serait idéal pour une activité bureau, ou profession libérale, médecin, kiné, paramédical, etc, ou tout simplement un commerce hors restauration ou alimentaire.

Locaux disponibles rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 162, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(avec l'eau ) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**