

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1264633** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un écrin de verdure de 5 Ha : Bar, restaurant d'une superficie totale supérieur à 200 m<sup>2</sup> disposant d'une salle de 100 couverts et 150 places en terrasse, le tout face à plusieurs étangs adaptés à la pêche mais aussi plusieurs terrains de pétanque.

Un restaurant mais tout un concept qui s'offre à vous avec plusieurs axes de développement.

Dans ce lieu atypique, une cuisine complète avec extraction, four vapeur, plancha, friteuse, bain marie ainsi que tout le stockage froid positif, négatif et sec.

En salle, un bar complet avec 8 becs et de nombreux rangements réfrigérés.

Sur la terrasse un autre bar avec 5 becs permettant d'optimiser le service (le tout libre de brasseur).

A ce jour, seule l'activité restauration est en cours.

Possibilité de développer l'activité loisir avec location de journées pêche, concours ou soirées privatives (événements familiaux ou d'entreprises).

Loyer (Foncier et Assurance inclus) : 2.500 €/Mois.

Bail courant encore 6 ans cession du fonds : 546 330 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

676 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 230 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**