

## Restaurant 30 couverts, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1264631** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, licence 3, pouvant accueillir près de 30 couverts, idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Paris.

- Au Rez-de-chaussée, cuisine toute équipée avec extraction et cloison vitrée, donnant sur la salle de restaurant joliment décorée et éclairée naturellement grâce à une vitrine de 8mètres sur la rue.

- Au sous-sol, un laboratoire avec chambre froide.

Plusieurs réserves sont inscrites dans l'établissement.

- 2 fours à pizzas.

Environnement dynamique.

Clientèle de bureaux fidélisée et forte fréquentation touristique.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 6/7jours.

Prix de Cession : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 4 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**