

## Local commercial actuellement Restaurant, Nantes (44000)

Annonce **C1264630** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes Centre, à proximité immédiate du Musée Dobrée, ce restaurant en location sans droit au bail ni rachat de fonds de commerce, idéal pour une première implantation ou une annexe.

Ce local commercial d'environ 75 m2 dispose d'une cuisine équipée à rafraichir, d'une salle d'accueil, de 3 salles cosy dont 2 à l'étage et d'une belle terrasse possible 25 m2, 3 grandes caves.

Dans cet axe proche du quartier Graslin, avec passage fréquenté et parking à proximité, cet établissement offre une décoration cosy avec ses murs en pierre, ses moulures et poutres en bois.

Sans rachat de bail ou fonds de commerce.

Honoraires locataire : 3.000 € HT, hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**