Sandwicherie / Snack, Béziers (34500) en France

Annonce **C1264627** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire de snacking, emplacement privilégié.

A proximité de tous commerces, transports et commodités.

Bail commercial en cours, potentiel de croissance significatif.

Ouverture 7 jours par semaine.

D'un espace accueillant de 180 m2 environ, comprenant une salle offrant jusqu'à 10 places, une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse ensoleillée.

Vente sur place et à emporter.

Atouts majeurs :

Terrasse lumineuse avec capacité d'accueil de 20 convives.

Stationnement facile et gratuit juste devant.

Clientèle fidèle et emplacement stratégique pour un succès garanti.

Détails financiers :

Loyer attractif de 1 500 €/mois, charges incluses.

Environnement : Cadre agréable et dynamique.

Que vous soyez un restaurateur chevronné ou un novice en quête de nouveaux challenges, ce local comblera vos attentes.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Budget : 88 000 €.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.