

## Hôtel bureau 3\* dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1264623** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du centre historique : Hôtel bureau plein de charme\*\*\* - rénové - clim réversible - ascenseur - bar lounge licence IV (cuisine complète non exploitée).

Possibilité logement.

Le fonds 2 480.000 € FAI HT.

Vente pour le 1er janvier 2025.

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 418 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	901 000 EUR
EBE en 2024	383 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 480 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.