

## Local commercial , 35 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1264621** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un local commercial place Richelme à Aix en Provence En plein centre d'Aix en Provence, un local commercial de 35 m2 d'épicerie à saisir sur une place animée quotidiennement par un marché, des bars et restaurant attenant au local.

Une belle opportunité pour vous installer dans le centre vivant d'Aix en Provence avec la possibilité d'avoir une terrasse de 12 à 40 couverts pour de la petite restauration.

Une cave en cours d'assainissement pourrait être utilisée pour du stockage.

Prix : 130 000 € honoraires du cabinet inclus.

Prix : 143 000 € honoraires du cabinet exclus.

Honoraires Cabinet 10% TTC (8,33% HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**