

## Bar, Tabac avec terrasse, Saint-Méen-le-Grand (35290) en France

Annonce **C1264617** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre - fonds de commerce bar - tabac situé au centre-ville.

Activité de bar - tabac - française des jeux centre bourg, établissement de charme entièrement prêt à l'emploi.

Possibilité développer l'activité en brasserie afin d'exploiter sa belle terrasse.

Logement de fonction de type 3 au dessus, compris dans le loyer.

Loyer : 7 200 € annuel net de TVA HT.

Commissions : 77 000 €.

Affaire saine avec beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.