

## Local commercial , 35 m2 dans une des zones les plus dynamiques d'Avignon en France

Annonce **C1264611** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon Intra-Muros : Le fonds de commerce d'un restaurant situé 'Place Canort', en plin cœur d'Avignon Intramuros.

Avec une surface de 35 m2, cet établissement bénéficie d'une position stratégique de premier choix, idéal pour attirer une clientèle diversifiée et régulée.

Située dans une des zones les plus dynamiques d'Avignon, elle bénéficie d'une forte affluence piétonne, notamment grâce à sa proximité avec les monuments historiques, les hôtels et les principaux axes de circulation touristique.

La visibilité et l'accessibilité de cet emplacement sont des atouts majeurs pour tout commerce, en particulier un restaurant.

Actuellement, le chiffre d'affaires annuel est de 85 000 €, avec des horaires d'ouverture limités à seulement trois jours et demi par semaine.

En augmentant les jours d'ouverture et en exploitant pleinement cette localisation exceptionnelle, le potentiel de croissance est énorme, et le chiffre d'affaires pourrait facilement doubler avec un bail 3/6/9 se terminant en 2027.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	85 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**