

## Tabac, Presse, Loto, Point poste au centre d'un village dynamique, en Isère (38) en France

Annonce **C1264604** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au centre d'un village dynamique.

Facilité de stationnement.

Magasin entièrement rénové et sécurisé.

Commerce multiservices essentiel au village.

Tabac, Presse, Loto, Point poste.

Ajout activité Borne PMU récemment.

Belle activité sur produits taxables : Souvenirs, cadeaux, produits locaux, café et boissons à emporter,...

Surface commerciale : 35m<sup>2</sup>.

Réserve et bureau : 30m<sup>2</sup>.

Possibilité d'agrandir la surface de vente de 15m<sup>2</sup> à moindre coût..

chiffre d'affaires 2023 : 205 000 €.

Commissions totales : 131 000 € dont tabac 80 000 € net.

EBE reconstitué sans salarié : 106 000 €.

Augmentation du chiffre d'affaires de 8% (comparatif année 2023, 2022).

Horaires d'ouverture en semaine : De 07h à 12h30 et de 15h à 19h.

Fermé 2 demies journées par semaine.

Fermeture annuelle : 3 semaines.

Loyer mensuel modéré : 484 €.

Convierait à une personne seule + 1mi temps si affaire exploitée dans les mêmes conditions.

Possibilité d'augmenter les amplitudes horaires actuelles, passage fréquent devant le commerce.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 484 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

213 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 400 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**