

Tabac, presse, loto, point poste au centre d'un village, en Isère (38) en France

Annonce **C1264604** mise à jour le **14 avril 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un bel établissement de tabac, presse, loto rénové en centre village. Facilité de stationnement.

Commerce multi-services essentiel au village : Tabac, presse, loto, point poste. Ajout d'une borne PMU récemment.

Ventes significatives de produits taxables : Souvenirs, cadeaux, produits locaux, café et boissons à emporter, etc.

Magasin entièrement rénové et sécurisé :

- Surface commerciale : 35 m2.
- Réserve et bureau : 30 m2.
- Possibilité d'agrandir la surface de vente de 15 m2 à moindre coût.

- Horaires d'ouverture en semaine : De 07h à 12h30 et de 15h à 19h.
- Fermé 2 demies journées par semaine.
- Fermeture annuelle : 3 semaines.

- Chiffre d'affaires 2023 : 213 000 €.
- Commissions totales : 120 000 € dont tabac 77 000 € net.
- EBE reconstitué sans salarié : 131 000 €.
- Augmentation du chiffre d'affaires de 18% (comparatif année 2023, 2022).

Chiffre d'affaires en constante évolution pour un tabac situé au centre d'un village dynamique.

Loyer mensuel modéré.

Possibilité d'augmenter les amplitudes horaires actuelles ; passage fréquent devant le commerce.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 770 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 CAD
EBE en 2023	167 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 100 CAD**
Apport personnel nécessaire : **141 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.