

## Local d'activité / Entrepôt, 165 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Plérin (22190) en France

Annonce **C1264603** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Plérin (22190) : Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique de la ville, à la location un local d'activité composé de :

- Une première partie d'environ 121 m2 pouvant être utilisé pour l'activité ou du stockage.
- Une partie bureau indépendante d'environ 37 m2 rénové à neuf.
- WC et débarras.

Avantages :

- 6 places de stationnement privatives à l'arrière du local.
- 1 porte sectionnelle.
- Accès RN12 immédiat.
- Facilité de déchargement pour les livraisons.
- Loyer : 1800 € / mois HT HC soit 21 600 € / an.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plérin : **14 265 ( ville )**

### Photos

---

