

## Café, Salon de thé 60 places avec terrasse dans une artère passante, commerçante et touristique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1264600** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé, coffee-shop idéalement situé sur une artère passante, commerçante et touristique en secteur piéton de la ville.

Local d'une surface globale de plus 100 m<sup>2</sup>, d'une salle de 60 places, cuisine ouverte et terrasse estivale de 20 places.

CA HT de plus de 320 000 €.

Belle affaire en progression constante.

Concept rentable à reprendre clés en mains.

Idéal pour un investisseur ou exploitant cherchant une affaire facile à tenir.

Prix : 340 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement sur une artère passante, commerçante et touristique.

**Loyer annuel** : 44 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	316 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.