

## Local commercial Immeuble, 205 m2 au centre d'une ville touristique,, Lectoure (32700) en France

Annnonce **C1264562** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Lectoure (32700) : Immeuble de caractère situé au centre d'une ville touristique, thermale.

Cet immeuble de caractère est composé :

- D'un local commercial de 125 m2 en activité, pour générer des revenus complémentaires.
- Un appartement t3 de 80 m2 au premier étage à créer.

Les raccordements sont sur place, des plans d'architectes sont disponibles.

Lumineux et spacieux, il offre un potentiel d'aménagement intéressant.

Possibilités de location saisonnière, cure thermale à deux pas, Airb&B, etc.

Taxe foncière : 1016 €.

Pas de DPE.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lectoure (32700), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lectoure : **4 201 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**