

Glacier, 150 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1264532** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Au cœur de l'Occitanie, dans une ville hyper-touristique, ce glacier jouit d'un emplacement numéro 1.

Sa terrasse de plus de 50 places et sa magnifique salle d'une vingtaine de couverts autorisent une activité soutenue tout au long de l'année.

Cette affaire bénéficie de la forte attractivité touristique de la ville, qui offre une architecture exceptionnelle dans la région.

De grands ateliers permettent la fabrication de crèmes glacées maison.

Crêpes, omelettes et pâtisseries viennent compléter l'offre produit.

De belles perspectives s'offrent à un couple d'exploitants dynamiques souhaitant constituer leur patrimoine commercial.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
429 000 €	516 000 €	
€	€	
127 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **296 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.