

## Glacier, 150 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1264532** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de l'Occitanie, dans une ville hyper-touristique, ce glacier jouit d'un emplacement numéro 1.

Sa terrasse de plus de 50 places et sa magnifique salle d'une vingtaine de couverts autorisent une activité soutenue tout au long de l'année.

Cette affaire bénéficie de la forte attractivité touristique de la ville, qui offre une architecture exceptionnelle dans la région.

De grands ateliers permettent la fabrication de crèmes glacées maison.

Crêpes, omelettes et pâtisseries viennent compléter l'offre produit.

De belles perspectives s'offrent à un couple d'exploitants dynamiques souhaitant constituer leur patrimoine commercial.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	429 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **296 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.