

## Bagagerie - maroquinerie en Mayenne (53) en France

Annonce **C1264527** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ce commerce spécialisé dans la maroquinerie, en activité depuis 16 ans, est idéalement situé au cœur de la ville, au sein d'une zone commerçante et à proximité de nombreux parkings, dans une ville dynamique.

Il jouit d'une rentabilité appréciable ; en 2023, selon le dernier bilan comptable, la boutique a enregistré un chiffre d'affaires dépassant les 175 000 Euros, avec un EBE retraité de plus de 70 000 Euros.

Le propriétaire est ouvert à la négociation pour l'acquisition des murs (l'immeuble a actuellement un logement loué).

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement attractif au sein d'une zone commerçante dynamique.
- Local bien équipé.
- Affaire profitable pour un entrepreneur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 609 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	174 000 €	
€	€	
73 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.