

## Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1264526** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant les pieds dans l'eau situé sur la route des boucles de la Seine.

Cette affaire sans concurrence est fréquentée par une clientèle locale et de touristes en saison.

Le restaurant bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur la Seine. Salle de restaurant très agréable d'une capacité d'environ 70 couverts avec vue exceptionnelle.

Brasserie, cuisine traditionnelle.

Cuisine fonctionnelle très bien équipée.

Qualité de vie avec 9 services / semaine ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle.

Équipe en place, dirigeant en cuisine et dirigeante en salle.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement en conservant une qualité de vie indéniable.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 65 000 Euros.

- CA : + 300 KEuros.

- EBE : 78 KEuros.

- Prix de vente : 198 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 14 185 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023     | 2024 |
|-----------|----------|------|
| 311 000 € | €        |      |
| €         | €        |      |
| 78 000 €  | 65 000 € |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |
| 4 €       | €        |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**