

## Bureaux / Locaux professionnels, 367 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1264489** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Nous vous proposons un plateau de bureaux d'environ 347m2 dont 305m2 de surface utile, dans un immeuble en copropriété situé entre l'éco pôle SUD-EST et une zone tertiaire reconnue de Rennes. Au 3ème étage, vous trouverez un plateau de bureaux neuf aménagé et non cloisonné, bénéficiant de nombreux services et restaurants en périphérie du plateau. Accès rocade 4min et accès bus à 20m, halte SNCF à 3min. Disponible T4 2024.

**Surface commerciale** : 347 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 367 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 138 801 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 064 300 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**