

## Local commercial de 50 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1264486** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Un local commercial avec double vitrines situé dans le centre-ville.

Local d'une surface d'environ 50 m2.

Caractéristique du local commercial :

- Une boutique de 40 m2.
- Réserve office cuisine sur l'arrière d'enviro, 11 m2.
- Sanitaires et point eau.

Le local est idéal pour :

- Activités commerciales ou de services.

Informations complémentaires :

- Bail commercial pour tous types de commerce sauf nuisances et commerce de bouche.

Partie avant du local sur le domaine public communal.

Redevance annuel d'environ 1445 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

