

# Restaurant, Bar 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75004) en France

#### Annonce C1264444 mise à jour le 25 juin 2024

### Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de droit au bail d'un bar - restaurant de 320 m2 situé sur une rue à très gros passage (flux constant).

- En rez de chaussée, surface de 120 m2 développant une salle de plus de 60 couverts avec un bar.
- Au sous-sol, surface de 200 m2 (cuisine neuve avec extraction de 400mm et monte plats).
- En terrasse, possibilité de pousser jusqu'à 30 places assises.

Local entièrement refait à neuf.

CA à developper.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 320 m<sup>2</sup>

Surface totale: 320 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 6 667 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail Prix de cession : 430 000 €

## Localisation

Localisation: Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.