

## Local commercial actuellement Restauration rapide, Clichy (92110)

Annonce **C1264435** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Clichy la garenne : A vendre murs occupées pour investisseur.

Activité : restauration rapide sans extraction mais l'autorisation de pose d'une gaine d'extraction a été obtenue en ag.

Type d'emplacement : 1bis.

Surface du local: 52.73 m2.

Loyer: 21.345,84 € an/ HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois + GAPD de 12.400 €.

Taxe foncière : A la charge du preneur façade linéaire : 5ml.

Locataire présent depuis 2019 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Chiffre d'affaire en hausse ( 235.000 en 2023),belle clientèle fidélisée.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 885 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **370 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

