Murs commerciaux, 27 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1264433** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Murs de boutique occupes par une activité de téléphonie sur une emplacement type 1bis.

Surface : 27 m2 environ au rdc + une cave (accès par la boutique).

-Loyer : 24 291,40 €/ an/ HT/ HC non assujetti à la TVA.

-Début du bail : 1/11/2015 au 31/10/2031.

-Dépôt de garantie : 6 mois (12145.70 €).

-Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires inclus de 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 345 000 €.

Pas de TVA.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 24 291 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**340 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**320 000 €**
Montant honoraires :	**6.3 %**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.