

## Local professionnel de 878 m2 dans une zone commerciale,, Paray-le-Monial (71600) en France

Annonce **C1264426** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A vendre un local professionnel situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une zone commerciale.

Avec une accessibilité aisée et une visibilité maximale, ce bien est idéal pour développer une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 878 m2.
- Bureau : 230 m2, offrant un espace fonctionnel et confortable pour une équipe.
- Entrepôt : 648 m2, parfait pour le stockage ou la possibilité d'aménager partiellement ou en totalité.

La surface façade commerciale de 57ml.

- Possibilité de division : Flexibilité d'aménagement selon les besoins spécifiques.
- Terrain : 2400 m2 aménagé en parking, facilitant l'accueil des clients et employés.
- Entretien : Peu d'espaces verts à entretenir, permettant de se concentrer sur l'activité.
- Accessibilité : Emplacement stratégique avec accès facile pour les clients et fournisseurs.
- Visibilité : Local situé dans une zone commerciale dynamique, garantissant une exposition maximale.

Loyer de 5 000 € / mois, 60 000 € / an, 68,34 €/m2/an.

Disponibilité : Bien libre pour la vente.

Le local est une opportunité pour toute entreprise cherchant à s'implanter ou à s'étendre dans une zone commerciale très dynamique. RCEA et autoroute 2 km, 1h de Mâcon, Chalon à 1h45 de Lyon et de Montmarault.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 879 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 879 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **610 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Paray-le-Monial : **9 575 ( sos villages )**

### Photos

---

