

Boulangerie, Pâtisserie, 387 m2 sur un axe passant,, Châtillon-en-Bazois (58110) en France

Annonce **C1264421** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Nièvre - Châtillon-en-Bazois (58110) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une belle affaire développée depuis plus de 10 ans, une boulangerie - pâtisserie avec une progression du CA régulier. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un commerce avec sa boutique de vente spacieuse dont la cuisson du pain est faite devant ses clients.

Un outil de travail récent, très bien entretenu avec un parfait agencement et une bonne organisation qui permet de travailler dans des conditions optimales.

Un emplacement sur un axe très passant Nevers Château-Chinon et très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres) avec la possibilité de développement.

Clientèle fidèle et les touristes de passage.

L'immeuble de 380 m2 sur caves composé d'un rez-de-chaussée pour la partie professionnelle, d'un appartement à l'étage et ensuite d'un grand grenier aménageable.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce seulement : Prix de 280 000 €.

Un dossier complet de cette belle affaire est disponible.

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 387 m²

Éléments chiffrés :

CA	357 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **422 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Châtillon-en-Bazois : **992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.