

## Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide 26 couverts dans un quartier dynamique et fréquenté,, Marseille (13013) en France

Annonce **C1264411** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : Local commercial en location avec pas-de-porte, situé à deux pas de l'hôtel du département et entouré de nombreuses résidences.

Localisation idéale, avec une belle visibilité de 5 m linéaires de vitrines s'ouvrant sur une rue très fréquentée, et arrêt de bus à 2 pas de la boutique.

Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 37 m<sup>2</sup> à aménager en fonction de l'activité pour de la restauration rapide, avec une salle de 26 places assises, et de la livraison à domicile.

Le local offre un emplacement stratégique pour une activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale de 45 m<sup>2</sup>, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie, etc).
- Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir.
- Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Grande vitrine, 5 m linéaires pour une excellente visibilité pour attirer les passants.
- Extraction aux normes.

Les conditions sont les suivantes :

- Durée du bail : 3, 6, 9 ans.
- Pas-de-porte : 50 000 €.
- Dépôt de garantie : 6 116 e.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6116,00 €.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

