

Hôtel restaurant de 37 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1264409** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Dans l'agglomération chalonnaise, à vendre un hôtel-restaurant rénové par des professionnels.

Établissement avec 37 chambres dont 2 PMR. Terrain avec piscine. Salle de séminaire. Restaurant de 70 couverts, terrasse de 60 couverts et cuisine de professionnel.

Plusieurs possibilités d'augmenter le chiffre d'affaires, restauration à développer repas de groupe, travailler avec des bus de tourisme toute l'année (lieu touristique) et autres, etc.

Appartement de fonction refait à neuf t3.

Opportunité pour couple, associés et sans un gros investissement par rapport à qualité de l'outil de travail.

Possibilité d'acheter les murs.

Éléments financiers et juridiques remis sur document de confidentialité et justification d'apport.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **37**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 073 m²

Surface totale : 1 073 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 940 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.