

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1264401** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

DREUX 28100- BUREAUX 63m2 3 pièces- Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose, Situation exclusif en hyper centre de DREUX, EMBLACEMENT commerces et stationnement à proximité. Idéal INDEPENDANT, CABINET CONSEIL, INFIRMIERE, COMPTABLE, MEDICAL.... Accès sécurisé par badge, interphone, bureau au premier étage, refait entièrement, lumineux et calme, wc/lave mains indépendant, Très belle qualité pour ces bureaux clés en main, charges de 160 euros comprenant le foncier, l'eau et ménage des communs une fois par semaine. Signature simplifiée avec bail sous seing privé et état des lieux forfait 400 euros. PREAVIS 6mois. Autre bureaux indépendants regroupe les lieux. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 370351-YAR , annuel 7080 euros Honoraires agence 1900 euros/ht, charge acquéreur Dépôt de garantie de 2mois loyer HC Charges 160 euros mensuel ( eau/foncier/ménage électricité commun ). Référence annonce : TANNEURS-590-YARB Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---



