

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1264400** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

DREUX 28100- BUREAUX 120m2 7 pièces- Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose, Situation exclusif en hyper centre de DREUX, EMBLACEMENT commerces et stationnement à proximité. Idéal INDEPENDANT, CABINET CONSEIL, INFIRMIERE, COMPTABLE, MEDICAL.... Accès sécurisé par badge, interphone. Ensemble de bureaux séparés et communiquant au premier étage, refait entièrement, lumineux et calme, wc/lave mains indépendant, Très belle qualité pour ces bureaux clés en main, charges de 200 euros comprenant le foncier, l'eau et ménage des communs une fois par semaine. Signature simplifiée avec bail sous seing privé et état des lieux forfait 400 euros. PREAVIS 6mois. Autre bureaux indépendants regroupe les lieux. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 370353-YAR , annuel 15600 euros Honoraires agence 4250 euros/ht, charge acquéreur Dépôt de garantie de 2mois loyer HC Charges 255 euros mensuel (eau/foncier/ménage électricité commun). Référence annonce : TANNEURS-1300-YARB Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos



